

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 110-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptember 12-én bérleti szerződés jött létre a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata, Nyírcsaholy Község Önkormányzata, Ópályi Község Önkormányzata, Jármí Község Önkormányzata Nyírmeggyes Község Önkormányzata valamint Papos Község Önkormányzata között a közös tulajdonban lévő Mátészalka belterület 2215/6 hrsz. számú víztornyos elhelyezett bázisállomás bérlete tárgyában, melyet a szerződő felek 2009. október 13-án, majd 2015. március 09. napján módosítottak. Mindkét módosítás fő eleme a szerződés hosszabbítás volt, melynek eredményeként a futamidő 2022. december 31-ig szól.

A Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 01. napjával társasági jogi átalakuláson ment keresztül, melynek eredményeként kiválás útján létrejött a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. Az új társaság a megalakulása utáni napokban nevet váltott, végleges neve Vantage Towers Zrt. lett. A Vantage Towers Zrt. mint jogutód vitte tovább a jogelőd vállalat egyes tevékenységi köreit, különös tekintettel a mobilhálózatban lévő bázisállomások passzív eszközeinek tulajdonjogát, azok birtoklását és üzemeltetését.

A Vodafone Csoport tulajdonában lévő új cégbe, a Vantage Towers Zrt.-be helyezte át a mobilhálózatok fizikai, ún. passzív infrastrukturális elemeit, így különösen, de nem kizárólagosan tornyait, antennatartó szerkezeteit. A Vodafone Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződésünk vonatkozásában 2020. november 1. napjától szerződő félnek a Vantage Towers Zrt minősült és változatlan feltételekkel folytatta tovább az együttműködést.

A bérleti szerződés lejártát követően a cég képviselői kinyilvánították az együttműködés folytatására, a szerződés meghosszabbítására vonatkozó igényüket. Egyeztetéseket követően jött létre a határozat-tervezet mellékleteként szereplő bérleti szerződés-tervezet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon

hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2023. április 18.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú melléklet a 110-4/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2023 (_._) számú**

HATÁROZATA

a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről

A Képviselő-testület:

1. **Támogatja** a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződést.
2. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzatának 1265/29901 arányú résztulajdonát képező, Mátészalka belterület 2215/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai között kötendő előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti bérleti szerződés határozott időtartamra – 2032. december 31. napjáig – történő bérbe adásához Vantage Towers Zrt. részére.
3. A bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**
4. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az bérleti szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnal

Mátészalka, 2023. április ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 110-4/2023.

Előterjesztés

a Vantage Towers Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

*Az előterjesztés a hat. sz. megfelel a jogszabóknak
Potos*

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2023. április 13

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2023. április ...